

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-30937-LOC-1/2017  
353-286/2017-03  
6.11. 2017. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Јелене Бујић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1512/8 у КО Јабланица на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јелене Бујић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], број 353-286/2017-03 од 6.10.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1512/8 у КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, од стране Јелене Бујић из [REDACTED] а преко пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1512/8 у КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именоване утврђено је да захтев не садржи све прописане податке, односно да не садржи адресу овлашћеног лица које подноси захтев како је прописано чланом 58. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016).

Увидом у достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР), Општинска управа Чајетина утврдила је да је колски и пешачки приступ предметној катастарској парцели предвиђен преко суседне катастарске парцеле број 1512/1 у КО Јабланица а да за приступање преко исте није достављена писана сагласност власника. У складу са тим, потребно је доставити наведену сагласност власника за приступање преко катастарске парцеле број 1512/1 у КО Јабланица а све до некатегорисаног пута на катастарској парцели број 4934/1 у КО Чајетина.

Достављено ИДР није у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- на ситуационим плановима није комплетно представљено партерно уређење, односно интервенција на терену (усек/насип), на југоисточно оријентисаном делу парцеле, на контакту зелене и поплочане површине.

Утврђено је да ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) односно да су:

- југоисточна, североисточна и југозападна фасада непрописно откривене у сутеренском делу у односу на постојећи терен. Планом је прописано да *све планиране грађевине треба да буду максимално усклађене са морфологијом тла и да се организацијом различитих нивоа коришћења прилагоде његовом нагибу* што није испоштовано у ИДР-у.

Такође, увидом у техничку документацију утврђено је да трем у приземљу није приказан у обрачуну нето/брuto грађевинске површине што је супротно стандарду СРПС У.Ц2.100:2002.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*